

## UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu ..... r. w Suwałkach pomiędzy

**Bankiem Spółdzielczym w Suwałkach**, ul. Utrata 4, 16-400 Suwałki, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000176287, NIP 8440005661, REGON 000494410, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

**a**

....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ....., ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI** lub każda z osobna **STRONĄ**, zostaje zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamiennej dla zadania polegającego na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie siedziby Zamawiającego, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata 4 na działkach nr 12401, 10491/1, dalej jako Inwestycja, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji, a w szczególności wykonanie:
  - 1) koncepcji rozwiązań projektowych, (w zakresie opracowania należy wykonać wielowariantową koncepcję rozwiązań projektowych - co najmniej 3 warianty, zawierającą szacunkowe koszty przedsięwzięcia dla poszczególnych wariantów),
  - 2) projektu architektoniczno – budowlanego,
  - 3) projektu zagospodarowania terenu,
  - 4) projektu technicznego,
  - 5) projektu wykonawczego,
  - 6) kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót,
  - 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych rodzajów prac,
  - 8) wizualizacji zakomponowania obiektu.
2. Projekty i opracowania wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt. 2 – 7, dalej jako Dokumentacja, wykonane będą w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, elektrycznej niskoprądowej (z wyłączeniem instalacji niskoprądowej

SSWiN, KD, CCTV, która zostanie zlecona odrębnym zamówieniem. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy i uzgodnień technicznych z przyszłym Wykonawcą projektowanej instalacji niskoprądowej SSWiN, KD, CCTV w takim zakresie, który będzie służył opracowaniu przez obu Wykonawców spójnej dokumentacji projektowej uwzględniającej międzybranżowe uzgodnienia), teletechnicznej jako zbiór projektów budowlanych i wykonawczych.

3. Strony ustaliły, że infrastruktura techniczna niezbędna dla Inwestycji oraz miejsca postojowe mogą wykraczać poza działki będące własnością Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca rozpocznie i będzie prowadził proces uzgodnień przebiegu z właścicielem terenu, otrzymania w imieniu Zamawiającego odpowiednich uzgodnień i decyzji oraz pozyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane od podmiotów, przez których nieruchomości będzie przebiegać infrastruktura towarzysząca oraz zlokalizowane będą miejsca postojowe.
4. W ramach nadzoru autorskiego Zamawiający wymaga, aby:
  - 1) Wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania, dotyczące treści Dokumentacji, skierowane przez wykonawców w postępowaniu dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszej umowy,
  - 2) w trakcie realizacji robót budowlanych wizyty na placu budowy autorów poszczególnych opracowań odbywały się nie rzadziej niż raz w miesiącu, ale tylko w trakcie realizacji robót objętych danym opracowaniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości nadzorów autorskich do faktycznie niezbędnych dla realizacji inwestycji, a szczegółowa ilość nadzorów autorskich ustalana będzie w trybie roboczym,
  - 3) w trakcie realizacji robót budowlanych projektanci właściwych branż współpracowali z wykonawcą robót i Zamawiającym (inspektorem nadzoru inwestorskiego) w zakresie wprowadzania zmian, wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji w przypadku powstania niemożliwej wcześniej do przewidzenia sytuacji powodującej konieczność ich wprowadzenia lub w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym budynku,
  - 4) każdy pobyt Wykonawcy potwierdzany był przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez projektanta lub w dzienniku budowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony ustaliły, że Wykonawca wyjaśni Zamawiającemu lub wykonawcy robót budowlanych wszelkie wątpliwości dotyczące rozwiązań przyjętych w Dokumentacji, powstałe w toku realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia wątpliwości na piśmie lub pocztą elektroniczną.
6. Strony ustaliły, że Wykonawca w trakcie robót budowlanych czynnie uczestniczyć będzie w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zaproponowanych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie rozwiązania zamienne generujące konieczność zmiany pozwolenia na budowę Zamawiający zleci Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed urzędami i instytucjami oraz wszelkimi innymi stronami w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, bez prawa do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym finansowych.
2. Zamawiający uczestniczyć będzie czynnie w procesie projektowania powierzonego Przedmiotu umowy. W tym celu w siedzibie Wykonawcy odbywać się będą spotkania robocze w częstotliwości wynikającej z potrzeb w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do Protokolarnego odbioru Przedmiotu zamówienia.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) zapoznał się z opracowaną dokumentacją projektową, infrastrukturą techniczną, udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, budynkiem oraz pomieszczeniami, a także poradnikiem opracowanym przez Związek Banków Polskich dotyczącym „Technicznych zabezpieczeń obiektów bankowych”, i nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 3) jest uprawniony do zawarcia umowy i wykonywania obowiązków z niej wynikających, a wszelkie czynności, jeśli były wymagane, zmierzające do prawidłowego zawarcia i wykonania umowy zostały podjęte i są prawnie wiążące,
  - 4) posiada niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz z innymi przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sporządzenia z należyłą starannością kompletnego Projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) wykonania Przedmiot umowy z należyłą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy świadczącego profesjonalne usługi w zakresie objętym Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Zamawiającego, wynikłych w trakcie projektowania oraz realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych zgód, odstępstw, pozwoleń, decyzji i uzgodnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy, w tym mapy do celów projektowych oraz wykonania niezbędnych badań geologicznych.

5. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień w realizacji Przedmiotu umowy.
6. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (tj. materiały, urządzenia itp.) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie Unii Europejskiej, spełniające wszelkie normy i wymagania określone w przepisach.
7. Wykonawca wykona dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) oraz z innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz dostarczy dokumentację Zamawiającemu zgodnie z poniższymi wytycznymi:
  - 1) wersja papierowa:
    - a) zamienny projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny zawierający wszystkie branże – po 5 egz.,
    - b) projekty wykonawcze wszystkich branż – po 3 egz.,
    - c) przedmiary robót wszystkich branż – po 3 egz.,
    - d) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – po 3 egz.,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – po 3 egz.
    - f) wizualizacja zakomponowania obiektu – po 2 egz.,
    - g) koncepcja rozwiązań projektowych – po 2 egz.
  - 2) wersja elektroniczna na nośniku przenośnym: część opisowa opracowań w dokumencie tekstowym Microsoft Office oraz w formacie PDF, natomiast część graficzna (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej i w formacie PDF. Wersja elektroniczna powinna stanowić skan egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie prac i przekazywania mu do akceptacji propozycji rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz uwzględnienia wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego uwag do dokumentacji. Zamawiający jako formę przekazywania ww. informacji dopuszcza pocztę elektroniczną, przesyłkę pocztową lub kontakt osobisty. Dokumenty przekazywane w formie elektronicznej należy zapisać w postaci plików PDF i/lub doc.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, czynnego udziału w procedurach administracyjnych

i reagowania na wszelkie wezwania organów o uzupełnienia i wyjaśnienia treści złożonych dokumentacji, w szczególności w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, wznowienia lub stwierdzenia nieważności decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, polegające w szczególności na:

- 1) udzielaniu odpowiedzi i wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji w zakresie wynikającym z ewentualnych zapytań organów w trakcie prowadzonych przez nie postępowań administracyjnych lub sądowych,
  - 2) współpracy w zakresie określonym w § 1 ust. 4 umowy,
  - 3) udzielaniu odpowiedzi na zarzuty dotyczące Dokumentacji podnoszone w ewentualnych odwołaniach bądź skargach składanych przez wykonawców, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy,
  - 4) modyfikacji oraz uzupełnieniu niezbędnych części Dokumentacji w przypadku uznania przez Komisję Przetargową za zasadne zarzutów podnoszonych w odwołaniach bądź skargach wnoszonych przez potencjalnych wykonawców robót.  
Wprowadzenie zmiany, uzupełnienie, udzielenie odpowiedzi na pytanie oraz wyjaśnienie treści wykonanej Dokumentacji, nastąpi - po wezwaniu pisemnym lub mailowym ze strony Zamawiającego - w formie i terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli takie żądanie Zamawiający zgłosi w terminie 4 lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji Inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości budynku.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 zostanie wykonany w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy. Warunkiem realizacji dalszych, przewidzianych w niniejszej umowie, etapów prac jest pisemna akceptacja koncepcji przez Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 - 3 zostanie wykonany i złożony w Urzędzie w celu uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w terminie do 15 tygodni od daty podpisania umowy. W tym terminie, niezwłocznie po wystąpieniu o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu nośnik elektroniczny zawierający kompletną dokumentację projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy wraz z kserokopią, zawierającą datę złożenia, wniosku o zmianę pozwolenia na budowę.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4 – 8 zostanie wykonany w terminie do 8 tygodni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski od daty rozpoczęcia realizacji Inwestycji, dla której wykonano Dokumentację objętą niniejszą umową, do jej zakończenia i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.

5. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy następuje z chwilą zawarcia niniejszej umowy.
6. Miejszem przekazania Przedmiotu umowy lub jego części (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
7. Dowodem przekazania Przedmiotu umowy lub jego części (w przypadku odbioru częściowego) jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty muszą:
  - 1) być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 2) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
  - 3) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
9. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa.
10. Dla potrzeb odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu opracowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację wraz z:
  - 1) oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie projektowania i przepisami szczególnymi, umową oraz założeniami i zaleceniami Zamawiającego określonymi na etapie prac projektowych,
  - 2) oświadczeniem projektanta, że dokumentacja techniczna Projektu została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na zasadach określonych w § 9 umowy,
  - 4) zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w ww. dokumentacji.
11. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów Przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania:
  - 1) podpisaniem Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, lub
  - 2) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej strony zgodnie ustalają na kwotę ..... zł netto.
2. Wynagrodzenie za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego strony zgodnie ustalają na kwotę ..... zł netto.
3. Do kwot, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie wymienionym w niniejszej umowie oraz za przeniesienie własności dokumentacji i inne świadczenia w niniejszej umowie opisane.

## **§ 6**

### **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonana będzie w następujących częściach i terminach:
  - 1) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych - kwota ..... zł netto, (10% kwoty z § 5 ust. 1 umowy)
  - 2) po podpisaniu Protokołu odbioru częściowego, potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy - kwota ..... zł netto, (60% kwoty z § 5 ust. 1 umowy)
  - 3) po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowej, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4 - 8 umowy oraz ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – kwota ..... zł netto, (30% kwoty z § 5 ust. 1 umowy).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, dokonana będzie po zakończeniu robót i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych (nie więcej niż 15 faktur częściowych), przy czym:
  - 1) wysokość faktur częściowych nie będzie większa niż proporcjonalna wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych,
  - 2) suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - 3) faktura końcowa o wartości co najmniej 20% kwoty z § 5 ust. 2 zostanie zapłacona po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.

Podstawą do wystawienia faktury / faktur za nadzór autorski będą potwierdzone przez Zamawiającego wpisy dokonywane na karcie nadzoru autorskiego lub w dzienniku budowy. Jeżeli roboty budowlane nie będą realizowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie będzie przysługiwało.
3. Podstawą do regulowania płatności będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
4. Strony ustalają termin płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze.
5. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia przyczyn, na podstawie, których Zamawiający przerwie opracowanie prac, z zastrzeżeniem § 7 umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednie do stopnia zaawansowania określonego przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara nie jest należna, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi w sytuacji

- niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć, w szczególności zdarzeń losowych i siły wyższej określonej w § 16,
- 2) w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego dotyczące przekazanej Dokumentacji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu każdorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie odpowiedzi,
  - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania bądź w dokonaniu modyfikacji Dokumentacji związanej z zapytaniami wykonawców, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień licząc od terminu każdorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 5) za nieusunięcie wady w Dokumentacji w terminie określonym w § 17 ust. 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za niestawienie się w celu wykonania czynności nadzoru autorskiego lub brak przyjazdu w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania przez kierownika budowy lub Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) – w wysokości 1.000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zwróci otrzymane wynagrodzenie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednie do stopnia zaawansowania prac. Stopień zaawansowania rzeczywisty określi Wykonawca poprzez Komisję powołaną w tym celu, przy czym ustalenie to musi być zgodne z ustaleniami § 6 umowy.
  4. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
  5. Strony zgodnie ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto umowy.
  6. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Do uzgodnień między stronami i podejmowania decyzji w sprawach roboczych związanych z wykonywaniem umowy przez strony wyznacza się:
  - 1) ze strony Wykonawcy - .....
  - 2) ze strony Zamawiającego – .....
2. Zamawiający będzie podejmował decyzje merytoryczne dotyczące realizacji przedmiotu umowy, wynikłe w trakcie prac projektowych w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności ich podjęcia w jednej z form określonych w § 3 ust. 8 umowy.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia całości autorskich praw majątkowych (wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych od twórców poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, a następnie do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej lub jej części wykonanej na podstawie niniejszej umowy tj. prawa do nieograniczonego rozporządzania i korzystania z nich na następujących, znanych w chwili zawarcia umowy, polach eksploatacji, związanych z jednostkowym wykorzystaniem dzieła, w celu realizacji, promocji i eksploatacji przedmiotu określonego w niniejszej umowie:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów wymienionych w § 1 ust.1 lub ich części oraz wizualizacji – wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej lub jej części techniką magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałami dokumentacji projektowej lub jej części - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie,
  - 3) w zakresie zwielokrotnienia ilości egzemplarzy dowolną techniką,
  - 4) dokonywania remontów, poprawek, zmian, w tym kolorystycznych podczas eksploatacji obiektu, umieszczania na fasadzie reklam, szyldów, znaków informacyjnych i innych,
  - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i przesyłania drogą elektroniczną,
  - 6) publiczne odtworzenie, wystawianie, wyświetlenie, w tym do reklamy, promocji, prezentacji, w tym prezentacji w Internecie,
  - 7) zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej lub jej części na wszystkich wymienionych w ust. 1 polach eksploatacji nastąpi z chwilą przyjęcia tej dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, działając jako twórca, udziela niniejszym Zamawiającemu i każdemu następcy prawnemu Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy zgody na czynienie zmian w dokumentacji lub jej części w zakresie dostosowania ich do zmienionych lub nowych wymagań właściwych organów administracji państwowej i samorządowej, a także dostosowania ich do nowych oczekiwań uprawnionego z autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust 1 oraz do swobodnego wykorzystywania tak przetworzonej dokumentacji lub jej części na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca

zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych umową podmiotowi lub podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 powyżej i powierzenia przez Wykonawcę podmiotowi lub podmiotom trzecim realizacji części Przedmiotu umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podmiotowi lub podmiotom trzecim, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym, jak za działania własne. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach z ewentualnym podmiotem lub podmiotami trzecimi zobowiązania do zachowania przez te podmioty poufności, o której mowa w § 12 umowy, obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, o których mowa w § 13 umowy oraz innych obowiązków nałożonych na Wykonawcę niniejszą umową, a które powinny być wykonywane przez podmiot lub podmioty trzecie ze względu na uwarunkowania Zamawiającego lub innych osób trzecich.
3. Powierzenie wykonania części umowy podmiotom trzecim nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działalność pracowników, przy pomocy których będzie realizował umowę, jak za działania własne na zasadzie ryzyka.

## **§ 11**

### **Cesja**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 12**

### **Poufność**

1. Strony ustalają, że informacjami chronionymi przed udostępnianiem są w szczególności: dane Zamawiającego stanowiące tajemnicę służbową, tajemnicę bankową, tajemnicę przedsiębiorstwa, oraz inne niedostępne publicznie dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje techniczne, informacje dotyczące działalności Zamawiającego, dane dotyczące systemów bezpieczeństwa i zabezpieczeń stosowanych przez Zamawiającego, (dalej łącznie jako Informacja chroniona).
2. Zarówno w czasie wykonywania umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy Informacji chronionych wynikających z umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, oraz do nieujawniania tychże informacji żadnym osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
- 2) zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Informacji chronionej Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji niniejszej umowy lub które sporządził;
- 3) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem niniejszej umowy;
- 4) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie Informacje chronione dotyczące Zamawiającego i Przedmiotu umowy, pozyskane w toku wykonywania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 -3 przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu umowy, jak za własne działanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania, przed przystąpieniem do realizacji umowy, od wszystkich pracowników biorących udział po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy, a także od osób, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu umowy oświadczeń złożonych na piśmie o zobowiązaniu do zachowania poufności w zakresie określonym w ust. 1 -3. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy. Oświadczenia o zachowaniu poufności podpisywane są w dwóch egzemplarzach, z których jeden Wykonawca zachowuje, a drugi zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania w terminie 3 dni roboczych oświadczeń w przypadku, gdy do realizacji zadań w ramach umowy zostaną skierowane nowe osoby ze strony Wykonawcy.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
7. Obowiązek nieujawniania Informacji chronionych wiąże strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przez okres 5 (słownie: pięciu) lat, bez względu na tego przyczynę.
8. Informacje chronione będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia, np. dokumenty pisemne, dokumenty cyfrowe, wizualizacje.
9. Zobowiązanie do zachowania poufności Informacji chronionych nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z orzeczenia sądu / organu publicznego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu publicznego do ujawnienia Informacji chronionych albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie

powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz poinformować odbiorcę Informacji chronionych o ich poufnym charakterze, o ile przepisy tego nie zabraniają.

11. Po zakończeniu przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu / usunięcia wszelkich dokumentów i materiałów uzyskanych w trakcie trwania umowy w ciągu 21 dni roboczych. Fakt zwrotu / usunięcia dokumentów zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym szczegółowy wykaz chronologiczny.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa przetwarzanych Informacji chronionych, w szczególności: zagrożenia nieuprawnionego ujawnienia Informacji chronionych, nieautoryzowanego dostępu, niedozwolonego: powielenia, modyfikacji, zniszczenia, utraty, nieprawidłowego wykorzystania, kradzieży lub ujawnienia informacji.
13. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu umowy.

### **§ 13**

#### **Dane osobowe**

1. Wykonawca i Zamawiający, wywiązując się ze swoich zobowiązań w ramach umowy, będą przestrzegać właściwych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej dla osób reprezentujących Wykonawcę oraz wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz kontaktu w sprawie realizacji umowy. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych do realizacji umowy oraz kontaktu w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 14**

#### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a opóźnienie przekracza 14 dni,
  - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi rażące naruszenie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków wynikających z umowy lub Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,

- 4) jeżeli Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - 5) naruszenia przez Wykonawcę przepisów powszechnie obowiązujących, zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego lub zasad ochrony informacji,
  - 6) jeżeli Przedmiot umowy ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
  - 7) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 8) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia jego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminach, o których mowa w § 4 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminów, o których mowa w § 4 umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.
  5. Odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  7. Za dzień wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy strony uznają dzień doręczenia drugiej stronie wypowiedzenia lub odstąpienia na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście na adres Wykonawcy. W przypadku niedoręczenia przez operatora pocztowego, dniem wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy jest upływ terminu wskazanego w powtórnym zawiadomieniu o złożeniu przesyłki pocztowej u operatora pocztowego.
  8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu umowy, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
  9. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy w postaci aneksu nie stanowi w szczególności zmiana nazw / określeń stron, siedziby stron, numerów kont bankowych stron, jak również osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w szczególności, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
  - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, i konieczna w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 3) niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, mających charakter Siły Wyższej,
  - 4) niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy jeżeli z przyczyn zależnych lub niezależnych od Zamawiającego nastąpi opóźnienie w uzgodnieniach w trakcie realizacji prac lub też nastąpi sytuacja, którą trudno było przewidzieć na etapie podpisania umowy,
  - 5) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, nie powodujących zmiany Przedmiotu umowy.
4. Poza sytuacjami opisanymi w ust. 2 i 3 powyżej, zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem stron, którego strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do zapobieżenia w szczególności: wojnę, rewolucję, zamieszki, rozruchy, akty terroryzmu, pożary,

wybuchy, powodzie, burze, huragany, trzęsienia ziemi, zniszczenie przez piorun, epidemie, pandemie, akty administracji państwowej, itp.

3. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności ze względu na Siłę Wyższą, w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu zdarzenia powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji umowy. W przypadku ustania przyczyny zwolnienia strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności, w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą stronę o powyższym fakcie.
4. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu oraz nie przekaze drugiej stronie pisemnego potwierdzenia zaistnienia Siły Wyższej w terminie określonym w ustępie powyżej, jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia.
5. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych Usług.
6. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy, chyba, że strony postanowiły inaczej.
7. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy.

## **§ 17**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot umowy 48 miesięcy gwarancji, liczonych od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 48 miesięcy, liczonych od dnia wskazanego w ust. 2.
4. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji wadach dokumentacji projektowej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
5. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 4, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
6. Nieusunięcie wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej, nie narusza praw autorskich Wykonawcy.

7. Na Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji ciąży obowiązek wyrównania Zamawiającemu szkody, jakiej ten doznał przy wykonywaniu robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze porozumienia, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych takich, jak nazwa firmy, adres, numer konta itp. oraz wszelkich innych informacji wywołujących konsekwencje w sposobie rozliczania się, czy też sposobie realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być przekazywane w formie pisemnej.
3. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby, pismo wysłane na ostatni znany adres Strony uznają za doręczone z dniem, w którym upłynął termin na odbiór pisma po powtórnym awizo, lub w dniu zwrotu pisma nadawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
5. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Zaproszenie do składania ofert z dnia .....,
  - 2) Formularz ofertowy (oferta) Wykonawcy z dnia .....
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

(Miejscowość, data )

.....

(Imię i nazwisko)

.....

(Nazwa firmy)

.....

(Adres siedziby firmy lub adres zamieszkania)

.....

(NIP, REGON )

.....

(Telefon)

### **OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

W związku z realizacją przez Wykonawcę .....umowy zawartej z Bankiem Spółdzielczym w Suwałkach (dalej BANK) w dniu .....202... r. na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamienniej dla zadania polegającego na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie siedziby Banku Spółdzielczego w Suwałkach położonej w Suwałkach przy ul. Utrata 4 na działkach nr 12401, 10491/1 (dalej jako „Umowa”) niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Przyjmuję do wiadomości, iż zobowiązany jestem do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na poziom bezpieczeństwa BANKU zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, w celu ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.).
2. Za Informacje Chronione uznaję dane BANKU stanowiące tajemnicę służbową, tajemnicę bankową, tajemnicę przedsiębiorstwa, oraz inne niedostępne publicznie dane/informacje finansowe, informacje organizacyjne, informacje techniczne, informacje dotyczące działalności BANKU, dane dotyczące systemów bezpieczeństwa i zabezpieczeń stosowanych przez BANK.
3. Zobowiązuję się do nie udostępniania osobom trzecim jakichkolwiek Informacji Chronionych uzyskanych w związku z realizacją ww. Umowy oraz w toku dalszych prac prowadzonych w ramach współpracy w tym zakresie i nie wykorzystywania tych informacji do żadnego innego celu niż określony przedmiotem Umowy.
4. Zobowiązuję się zwrócić BANKOWI wszystkie dokumenty, informacje i dane będące w moim posiadaniu, a uzyskane w trakcie realizacji Umowy, bez względu na formę nośnika

informacji, na których zostały utrwalone.

5. Zobowiązuję się do niezwłocznego zawiadomienia BANKU w przypadku uzyskania wiadomości lub powzięcia podejrzenia o naruszeniu zobowiązań wynikających z niniejszego oświadczenia lub o ujawnieniu Informacji Chronionych wymaganym prawem.
6. Obowiązek zachowania poufności nie będzie miał zastosowania do informacji dotyczących BANKU, które zostały opublikowane i podane do publicznej wiadomości za jego zgodą, a także informacji, które zostały ujawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa uprawnionym organom lub sądom.

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

**KLAUZULA INFORMACYJNA BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W SUWAŁKACH**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla:

Dostawców, kontrahentów, reprezentantów, pełnomocników i osób do kontaktu

**Bank Spółdzielczy w Suwałkach** informuje Panią/Pana o przetwarzaniu danych osobowych stanowiących Państwa własność zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych, zwane dalej „**RODO**”):

**1. Administrator danych osobowych.**

Bank Spółdzielczy w Suwałkach z siedzibą przy ul. Utrata 4, 16-400 Suwałki, jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych (zwanym dalej „Administratorem”).

**2. Inspektor Ochrony Danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e -mail: [iod@bssuwalki.pl](mailto:iod@bssuwalki.pl), lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ustępie 1.

**3. Kategorie danych.**

W związku ze współpracą pomiędzy Panią/Panem a Bankiem, polegającą przede wszystkim na świadczeniu usług Przez Panią/Pana lub podmiot reprezentowany przez Panią/Pan w dostarczaniu towarów do Banku lub współpracy przez podmioty pośredniczące Bank przetwarza następujące kategorie danych:

- 1) dane identyfikujące (np. imię, nazwisko, PESEL, seria i nr dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości, nazwa firmy),
- 2) dane kontaktowe (np. adres zamieszkania, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres do kontaktu, telefon, e-mail),
- 3) dane wizualne (np. nagrania monitoringu wizyjnego).

**4. Cele i podstawy przetwarzania.**

Bank będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu:

- 1) zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy o świadczenie usług, dostarczenie towarów lub współpracy przez okres obowiązywania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b) „RODO”,
- 2) zawarcia lub wykonania umów między Bankiem, a podmiotem który Pan/Pani reprezentuje lub Pani/Pana mocodawcą – w przypadku pełnomocnictwa, a także osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację w związku z realizacją umowy tj. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Banku - art. 6 ust. 1 lit. f.
- 3) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Bank, którym jest obrona interesów Banku, tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- 4) realizacji obowiązków Banku wynikających z obowiązujących przepisów prawa, m.in. przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów w zakresie ochrony konsumentów, przepisów dotyczących rachunkowości i spraw podatkowych – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie są obowiązujące akty prawne oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

**5. Okres przechowywania.**

Bank będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe:

- 1) przez okres niezbędny do zawarcia lub wykonania umów między Bankiem, a podmiotem który Pan/Pani reprezentuje, a w przypadku występowania wobec Banku na podstawie pełnomocnictwa, w okresie obowiązywania pełnomocnictwa,
- 2) w zakresie danych niezbędnych do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń przez Bank lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu pozostającego w związku z zawartą umową z Pani/Pana mocodawcą/osobą, którą Pani/Pan reprezentuje,
- 3) w zakresie danych niezbędnych do wypełnienia obowiązków Banku wynikających z obowiązujących przepisów prawa – przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują Bankowi przechowywanie

dokumentacji lub wypełnianie względem Pani/Pana mocodawcy lub osoby, którą Pani/Pan reprezentuje, w szczególności:

- a) dane przetwarzane na podstawie przepisów o rachunkowości – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym transakcje, operacje i toczące się postępowanie w tym zakresie zostało zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione,
- b) dane przetwarzane w celach wynikających z przepisów dotyczących spraw podatkowych – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
- c) danych związanych z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu – przez okres 5 lat od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze z klientem lub w którym przeprowadzono transakcje okazjonalne, tj. nie związane z wykonywaniem zawartych umów, np. rachunku, kredytu,
- 4) w zakresie danych przetwarzanych w celach statystycznych i raportowania wewnętrznego – do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Banku stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu;
- 5) w zakresie danych wizualnych – przez okres do 3 miesięcy od momentu nagrania.

#### **6. Odbiorcy danych.**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane następującym odbiorcom:

- a) partnerom Administratora, czyli firmom, z którymi Administrator współpracuje, łącząc produkty lub usługi,
- b) podmiotom i organom, którym Bank jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom lub organom uprawnionym do otrzymania od Banku danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. Związek Banków Polskich, Komisja Nadzoru Finansowego, Ministerstwo Finansów, Bankowy Fundusz Gwarancyjny, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Ministerstwo Finansów, Urząd Skarbowy).
- c) podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu Banku na podstawie zawartej z Bankiem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- d) kancelariom i radcom prawnym.

#### **7. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z „RODO” przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; (art. 15 RODO),
- b) prawo sprostowania (poprawiania) swoich danych; (art. 16 RODO),
- c) prawo usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych; (art. 17 i art. 18 RODO),
- d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie wydanej uprzednio zgody na przetwarzanie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) „RODO”;
- e) prawo przenoszenia danych; (art. 20 RODO),
- f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; (art. 21 RODO)

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust.1 lit. f) „RODO”), przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Administrator przestanie przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że Administrator będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Administratora ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne Administratorowi do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby wykonać prawo do sprzeciwu, należy skontaktować się z placówką Banku i złożyć pisemny wniosek.

- g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. (art. 77 RODO)

Organem Właściwym do zgłaszania naruszeń dotyczących ochrony danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Skargę można złożyć drogą tradycyjną lub elektroniczną więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).

#### **8. Źródło pochodzenia danych**

Państwa dane osobowe możemy pozyskiwać z publicznie dostępnych źródeł, takich rejestry przedsiębiorców CEIDG lub KRS, w celu weryfikacji informacji. Zakres przetwarzanych danych będzie w takim przypadku ograniczony do danych dostępnych publicznie w rejestrach. Państwa dane osobowe

możemy pozyskiwać również od podmiotów, w których są Państwo zatrudnieni lub którego są Państwo pełnomocnikami, reprezentantami.

**9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.**

Bank dokonuje profilowania, czyli zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu Pani/Pana danych osobowych:

- a) do dokonywania zautomatyzowanej oceny ryzyka oceny ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu i zastosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa finansowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Ocena dokonywana jest na podstawie danych zadeklarowanych w dokumentach przedstawionych przez Panią/Pana przy zawieraniu umowy lub dotyczących składania dyspozycji wynikających z umowy. Konsekwencją dokonania oceny wynikającej z profilowania może być automatyczne zakwalifikowanie do grupy ryzyka, gdzie stwierdzenie przez Bank nieakceptowanego ryzyka może skutkować blokadą lub nienawiązaniem relacji umownej z Bankiem. Skutkiem ewentualnego stwierdzenia uzasadnionych podejrzeń prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu jest zgłoszenie takiej transakcji do odpowiednich organów państwowych lub możliwość wypowiedzenia umowy.
- b) do oceny i zaklasyfikowania ryzyka transakcji wynikającej z umowy – m.in. z wykorzystaniem informacji dotyczącej lokalizacji, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa transakcji. W przypadku zasadnego podejrzenia, że transakcja została zainicjowana przez osobę nieuprawnioną możliwe jest podjęcie wobec Pani/Pana zautomatyzowanej decyzji o odmowie wykonania transakcji płatniczej; identyfikacja takich przypadków odbywa się na podstawie profilowania ustalonego według kryteriów związanych z cechami Pani/Pana transakcji, w tym kwoty transakcji, miejsca inicjowania transakcji, sposobu jej autoryzowania.

**10. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego.**

Bank nie przekazuje Pani/Pana danych do organizacji międzynarodowych i nie udostępnia Pani/Pana danych osobowych podmiotom mającym siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG).

**11. Obowiązek podania danych osobowych.**

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże ich brak będzie stanowił przeszkodę w zawarciu oraz realizacji umowy z Bankiem.