

Bank Spółdzielczy w Suwałkach

| | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | <p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</p> <p>_____ (adres Kredytobiorcy I)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy I)</p> | 2 | <p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</p> <p>_____ (adres Kredytobiorcy II)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy II)</p> |
| 3 | <p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy III)</p> <p>_____ (adres Kredytobiorcy III)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy III)</p> | 4 | <p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____ (adres Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy IV)</p> |

Dotyczy umowy kredytu nr: z dnia, dalej jako Umowa kredytowa/Umowa

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU MIESZKANIOWEGO – HIPOTECZNEGO

Podstawa: ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, dalej jako Ustawa

Pouczenia:

- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
 - od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
 - od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy, zawartej przed dniem 1 lipca 2022 r. w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy i nie dotyczy rat wymagalnych na dzień złożenia wniosku.
- Wniosek o zawieszenie spłaty może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo, uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.
- W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku lub oświadczenia przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia, o którym mowa w art. 73 ust. 8 Ustawy oraz początek terminu, o którym mowa w art. 73 ust. 10, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczenia.
- Wniosek o zawieszenie spłaty może zostać złożony przez jednego Kredytobiorcę.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu mieszkaniowego – hipotecznego o numerze Umowy wyżej wskazanym.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy we wskazanym okresie):**
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.
- od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy we wskazanym okresie):**
 - zawieszenie spłaty w miesiącu wrześniu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty w miesiącu październiku 2024 r.
 - zawieszenie spłaty w miesiącu listopadzie 2024 r.
 - zawieszenie spłaty w miesiącu grudniu 2024 r.

W przypadku, gdy wniosek dotyczy zawieszenia spłaty w bieżącym miesiącu, okres zawieszenia rozpoczyna się w dniu doręczenia wniosku i kolejny okres, jeżeli dotyczy bezpośrednio miesiąca następującego po wnioskowanym, rozpoczyna się w dniu następującym po dniu zakończenia poprzedniego okresu zawieszania spłaty kredytu. Kolejne okresy rozpoczynają się od pierwszego dnia miesiąca.

Świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam/ oświadczamy, że:

- kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
- średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD¹ wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy² za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%
- lub
- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci³, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁴.

| | |
|--|---|
| Podpis Kredytobiorcy I (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy II (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) |
| Podpis Kredytobiorcy III (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy IV (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) |

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

- Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Suwałkach nie ponosi odpowiedzialności.**
- Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
- Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
- Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w Umowie kredytowej ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do Umowy.
- W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z Umowy kredytowej, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową.
- Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy, a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.

¹ w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiąganych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł*100%), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. (30% + 40% + 40%)/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024

² W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

³ Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁴ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

7. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ Kredytobiorców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.
8. *Nowe zawiadomienie o wysokości rat spłaty, uwzględniające dokonane zmiany, zostanie dostarczone w sposób określony w Umowie lub w inny uzgodniony sposób.*
9. Niniejszy wniosek wpływa na prawa i obowiązki pozostałych Kredytobiorców i składam/składamy go za ich wiedzą i zgodą*.

| | |
|--|---|
| Podpis Kredytobiorcy I (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy II (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) |
| Podpis Kredytobiorcy III (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy IV (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) |

Świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam/oświadczamy, że składany przeze mnie/nas wniosek dotyczy umowy o kredyt hipoteczny zawartej w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych i nie złożyłem/- śmy wniosku o zawieszenie spłaty innego kredytu hipotecznego, przeznaczonego na zaspokajanie moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.

| | |
|--|---|
| Podpis Kredytobiorcy I (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy II (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) |
| Podpis Kredytobiorcy III (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy IV (zgodny z Umową kredytową / Kartą Wzorów Podpisu) |

miejsowość, data

podpis Pracownika Banku

* dotyczy jeżeli wniosek składa jeden spośród kilku Kredytobiorców